**СОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 17 декабря 2024 года № 28**

**О внесении изменений и дополнений**

**в решение № 21 от 24.10.2024 года**

**«Об утверждении Положения о порядке**

**рассмотрения заявок сельскохозяйственных**

**организаций и крестьянских (фермерских)**

**хозяйств о продаже земельных долей из земель**

**сельскохозяйственного назначения и принятия**

**решений о продаже земельных долей »**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Октябрьского муниципального образования, Совет Октябрьского муниципального образования Ртищевского района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в приложение к решению Совета Октябрьского муниципального образования от 24.10.2024 года № 21;

2. Пункт 2.3 приложения настоящего решения дополнить абзацем:

К доказательствам целевого использования могут быть отнесены:

- договоры аренды или безвозмездного пользования, иные договоры, заключенные в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в соответствии с действовавшим на момент их заключения законодательством;

- в случае если указанные субъекты использовали земельный участок без оформления правоотношений, то ими могут быть представлены любые относимые и допустимые доказательства, подтверждающие использование земельного участка в сельскохозяйственных целях (например, сведения о расходах по обработке земельного участка и внесений удобрений, о проведении посевных работ и уборке урожая и другие).

- случае если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство использовали находящийся в общей долевой собственности земельный участок по основаниям, предусмотренным действовавшими на соответствующий момент требованиями закона (например, на условиях договоров аренды или безвозмездного срочного пользования и др.), факт использования этого земельного участка подтверждается соответствующими документами.

3. Пункт 2.4 приложения настоящего решения после слов «и передает Главе...» дополнить словом: «администрации»

4. Пункт 2.5 приложения настоящего решения дополнить п.п. 2.5.1 следующего содержания:

Отказ в продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей принимается по следующим основаниям:

- обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;

- обнаружены недостоверные сведения в представленных заявителем документах;

- нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не предоставление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельной доли.

5. Пункт 2.6 приложения настоящего решения дополнить предложением следующего содержания:

Все остальные заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно дате регистрации заявления.

6. Настоящее решение обнародовать в специально отведенных местах обнародования и разместить на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального образования в сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Октябрьского образования**

**Ртищевского муниципального района**

**Саратовской области Н.В. Прокофьев**